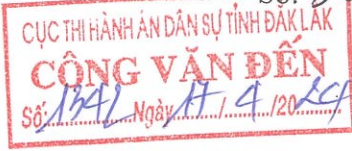


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK . CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN KRÔNG NĂNG

Số: 208 /TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 15 tháng 4 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định V/v giám giá tài sản (Lần 1) số 781/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 01-13/2024/TBĐG-ĐL ngày 10/4/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng Thông báo về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thu - địa chỉ: thôn Quyết Tâm, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết như sau:

a, Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

b, Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 227, tờ bản đồ 63, diện tích 5131 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: 2043; địa chỉ thửa đất: xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 603618, vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH1528, ngày 21/6/2013 cho ông Võ Văn Chung và bà Nguyễn Thị Thu. Bà Nguyễn Thị Thu nhận thừa kế từ ông Võ Văn Chung và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chính lý tại trang 4 GCN QSDĐ ngày 18/4/2017.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 4226/TL-CNKN ngày 10/11/2023 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng: Thửa đất mới số 24 (thửa cũ là 227); tờ bản đồ địa chính mới: 55 (tờ bản đồ cũ 63); diện tích đo đạc là: 4773.3 m² (Diện tích giảm 357.7 m² so với diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất 228 của ông Trần Văn Ninh, cạnh dài 166,02 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 132 của ông Chí bà Ty, cạnh dài 182,57 mét;
- Phía Nam giáp đường đất, cạnh dài 28,07 mét;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 61 của ông Lâm, cạnh dài 29,34 mét.

* Ranh giới thửa đất hiện trạng sử dụng ổn định không có tranh chấp.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- **Nhà xây cấp 4:** Diện tích 51,34 m². Không rõ năm xây dựng. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, có tô trát xi măng + sơn nước. Mái lợp tôn sóng tròn. Không đóng trần, xà gồ gỗ. Nền lát gạch Ceramic loại (40 x 40) cm.

Gồm: Phòng khách + phòng ngủ có kích thước (4,15 x 7,2)m = 29,88 m². Cửa chính không có cánh cửa, khung ngoại làm bằng sắt V4, kích thước (1,2 x 2,2) m. Cửa sổ loại sắt + kính, khung ngoại sắt bên trong có khung sắt bảo vệ, loại 02 cánh 03 bộ, kích thước (0,8 x 1,0) m.

+ Bếp: Kết cấu xây dựng như phòng khách + phòng ngủ kích thước (2,85 x 2,35) m = 6,70 m². Cửa đi không có cánh. Khung ngoại bằng sắt V4, kích thước (1,10 x 1,70) m. Kệ bếp kích thước cao 70 cm, dài 1,8 m, rộng 0,42 m. Trong đó phần mặt bếp lát gạch 0,42 m x 1,10 m, phần chậu rửa chén đã bị tháo dỡ.

+ Nhà vệ sinh + nhà tắm: Kích thước (2,85 x 2,05) m = 5,84 m². Nền lát gạch Ceramic loại (20 x 20) cm. Tường ốp gạch Ceramic cao 1,25cm, dài 6,95 m, bên trong có 01 bồn cầu xí xôm, phòng vệ sinh không có cửa.

+ Hiên: Nền láng xi măng. Trụ xây gạch. Mái lợp tôn. Xà gồ gỗ, kích thước (2,15 x 4,04) m = 8,7 m².

+ Giếng đào: 01 giếng đào, đường kính 1,4 m, độ sâu không xác định, giếng có xây thành + nắp đậy. Không xác định năm đào.

*** Cây trồng trên đất**

+ 04 cây Sầu riêng kinh doanh, 01 cây nhỏ không xác định được năm trồng, đường kính 15 cm, cao khoảng 4 m và đường kính 8 cm cao khoảng 3 m.

+ 05 cây Bơ 034 không xác định được năm trồng đường kính 10 cm, cao 3 m.

+ 03 cây Bơ thường không xác định năm trồng, đường kính 13 cm, cao 3m.

+ 380 cây cà phê vối không xác định năm trồng, đường kính kinh doanh.

Hiện trạng tài sản gồm nhà đất và tài sản gắn liền trên đất bỏ hoang, không có người chăm sóc, cây trồng trên đất đã xuống cấp.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 05 phút ngày 15/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc – thôn Quyết Tâm, xã Ea Tân, huyện Krông Năng.

d, Thời gian, địa điểm phát hành và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 397.616.400 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm mười sáu ngàn, bốn trăm đồng).

*** Lưu ý:**

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Cơ quan thi hành án và tổ chức bán đấu giá chỉ cung cấp hồ sơ và nộp tiền thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

g, Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **07, 08, 09/5/2024**.

- Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360 364 940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207 3333 2 5555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789 789 79 79 79 – Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ

theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: **15 giờ 30 phút ngày 10/5/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng. (Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Yêu cầu bà Nguyễn Thị Thu, ông Võ Nhân Tùng (con bà Thu) với ông Võ Văn Chính, có trách nhiệm theo dõi và tham gia chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá theo quy định. Số điện thoại của Phó giám đốc Chi nhánh Công ty TNHH Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để các bên đương sự liên lạc: 0987 472 174 – Nguyễn Mỹ Linh.

Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: “**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn đề bà Nguyễn Thị Thu, ông Võ Nhân Tụng (con bà Thu) với ông Võ Văn Chính được biết, để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

*** Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Tân (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, IIS TIIA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quang Đạt





Số: 781/QĐ-CCTHADS

Krông Năng, ngày 08 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (Lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 67/2021/DSST ngày 06/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định V/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 022 BDS/2024/CTTĐG-THBM ngày 05/01/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 150/TB-ĐL ngày 19/3/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản theo Thông báo số 736/TB-CCTHADS ngày 22/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng đã hết mà các đương sự không thỏa thuận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của bà **Nguyễn Thị Thu**, địa chỉ: thôn Quyết Tâm, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 227, tờ bản đồ 63, diện tích 5131 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: 2043; địa chỉ thửa đất: xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 603618, vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH1528, ngày 21/6/2013 cho ông Võ Văn Chung và bà Nguyễn Thị Thu. Bà Nguyễn Thị Thu nhận thừa kế từ ông Võ Văn Chung và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chính lý tại trang 4 GCN QSDĐ ngày 18/4/2017.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 4226/TL-CNKN ngày 10/11/2023 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng: Thửa đất mới số 24 (thửa cũ là 227); tờ bản đồ địa chính mới: 55 (tờ bản đồ cũ 63); diện tích đo đạc

là: 4773.3 m² (Diện tích giảm 357.7 m² so với diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

* Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá là: **441.796.000** đồng.

+ Mức giảm giá là 10 %.

+ Giá trị tài sản còn lại sau khi giảm giá là:

441.796.000 đồng – (441.796.000 đồng x 10 %) = **397.616.400** đồng;

Bằng chữ: (Ba trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm mười sáu ngàn, bốn trăm đồng chẵn).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quang Đạt